

UD-29

प्रादेशिक योजना कोल्हापूर-इचलकरंजी

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-२० (३) अन्वये हरकती/सूचना मागविणेबाबत
रि.स.नं.२७३/१,२,३,९ कागल या जमिनीबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२१०४/४४८/प्र.क्र.४०५/०६/नवि-१३

दिनांक: २९ एप्रिल, २००७

शासन निर्णय:- सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

- 19/10/07

(नंदकिशोर पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर.

व्यवस्थापक, येरवंडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१ पुणे विभाग, पुणे पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी पाच प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे व सहायक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात)

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३)

नवि-१३
२००७.१०.१९

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दिनांक:-२१ एप्रिल, २००७

महाराष्ट्र
प्रादेशिक व
नगर रचना
अधिनियम,
१९६६.

क्रमांक:-टिपीएस-२१०४/४४८/प्र.क्र.४०५/०६/नवि-१३. ज्याअर्थी, कोल्हापूर-इचलकरंजी प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करणेत आला आहे) राज्य शासनाच्या नगर विकास व सार्वजनिक आरोग्य विभाग अधिसूचना क्रमांक आरपीके-११७६/२७८२/यूडी-५, दिनांक २० एप्रिल, १९७८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर असून ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अंमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार कागल येथील स.नं.२७३ हि.नं.१,२,३ व ९ ही जमीन शेती तथा नाविकास विभागात समाविष्ट आहे.(यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

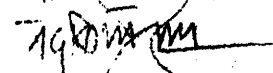
आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीस बिनशेती क्षमता प्राप्त झाली असल्याने तसेच त्या क्षेत्राचा समतोल विकासासाठी, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा संबंधित जमीन मालक स्वखर्चाने करतील व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील. तसेच, उक्त जमिनीच्या रेखांकनामध्ये १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागे व्यतिरिक्त १० टक्के क्षेत्र सुविधा क्षेत्र ठेवण्याच्या अटीस अधीन राहून उक्त जमीन शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजना उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याद्वारे घोषित करित आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जर काही सूचना/हरकती द्यावयाच्या असतील तर त्या नागरिकांनी लेखी स्वरूपात व योग्य कारणांमार्फत, ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं.७४/२ सहकार नगर, पुणे-४११००९ यांचे नावे पाठवाव्यात. उपसंचालक, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राप्त होणाऱ्या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी आपला अहवाल शासनास सादर करावा.

- टिप:-अ)** उक्त प्रारूप फेरबदल दर्शविकणारा भाग नकाशा क्र.प्रायो-कोई/ स.नं.२७३/१,२,३,९/कागल/प्र.क्र.४०५/०६, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत खालील कार्यालयात उपलब्ध राहिल.
- १) उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, स.नं.७४/२, सहकारनगर, पुणे-४११००९.
 - २) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर
 - ३) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, १०९१ "सी" वॉर्ड, बिंदू चौक, कोल्हापूर.

ब) सदरहू नोटीस शासनाच्या www.urban.maharashtra.gov.in
या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(नंदकिशोर पाटील)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032.
Dated 21st April, 2007.**

NOTICE

**Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.**

No. TPS-2104/488/CR-405/06/UD-13:

Whereas, the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in, Urban Development and Public Health Department vide Notification No. RPK 1176/2782/UD-5, dated 20th April, 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978 (hereinafter referred to as "the said Notification");

And whereas, as per the proposal of the said Regional Plan the land bearing S. No. 273/1,2,3 & 9 of Kagal is included in Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Government is of the opinion that the said land have attained Non Agricultural potential and for the balanced development of the region, the said land shall be deleted from Agricultural/No development Zone and included in Residential Zone, subject to condition that the owner of the land shall provide the necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector and upto the satisfaction of the Collector, Kolhapur at his own cost. 10% additional amenity space shall be kept in addition to the required 10% open space in the layout of the land (hereinafter referred to as "the said modification");

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act suggestions and objections, if any, to the said modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 60(sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Dy. Director of Town Planning, Pune Division, Pune having his office at S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Pune 411009, who is

hereby appointed as an officer for giving hearing on suggestions/objections that may be received by him on the said modification and to submit his report to Government;

The suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

Note:-

A) The plan bearing No. RP-KI/S. No. 273/1,2,3,9/Kagal/CR-405/06 showing the said draft modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) Dy. Director of Town Planning, Pune Division, S.No.74/2, Sahakar nagar, Pune 411009.
- 2) The Collector of Pune.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, 1091, C-Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416 002.

B) This notice is also published on web site www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,


(Nandkishor Patil)

Under Secretary to Government